



נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



ט"ו סיון תשפ"ג

04 יוני 2023

יישוב נוה צוף הנדון:

מתן שירותי שמירה וסיור ביישוב נוה צוף

1.7.23 החל מתאריך

1. תנאים כללים

1.1. היישוב נוה צוף (להלן: "היישב"), מבקשת בזאת הצעות מחיר מקבלנים למתן שירותי שמירה בישוב נוה צוף, בהתאם לתקופה של 12 חודש עם אופציה להארכה של עד חמש שנים.

1.2. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976. כמו כן, על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

1.3. היה המציע תאגיד, יצרף המציע תמצית רישום מרשם החברות/רשם השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בצרף דוגמאות חתימה.

1.4. על המציע לצרף להצעתו אישורים בדבר מתן שירותי שמירה ואבטחה בישובים בסדר הגודל של היישוב נוה צוף בשלוש השנים האחרונות, בצרף המלצות מהגופים עבורם נתן את השירות ופרטים של אנשי הקשר בישובים, עמם ניתן יהיה לבחון את השירות אשר ניתן על ידי המציע.

1.5. על המציע להפעיל לפחות סניף פעיל אחד בתחום המועצה האזורית "מטה בנימין" או במרחק שלא יעלה על 15 ק"מ מתחומי המועצה, הכולל חדר נשק וזאת במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

2. על הקבלן להיות בעל רישיון למתן שירותי שמירה ואבטחה באזור. העתק מהרישיון שהינו בתוקף במועד הגשת ההצעה תצורף להצעה. כמו כן, על המציע להיות בעל רישיון מיוחד תקף על שמו לפי סעיף 10ג' לחוק כלי הירייה תש"ט - 1949.

3. התנאים המפורטים בסעיפים 7-2 לעיל הינם תנאי סף, מציע שלא יעמוד באחד מן

4. על המציע יהיה לתת את השירות בהתאם לכלל תנאי המכרז, ההסכם והמפרט הטכני המצורף אליו.
5. המציע שהצעתו תזכה במכרז ייתן את השירות בעצמו. מתן השירות לא יותר באמצעות קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב מאת המועצה/ הישוב.
6. במסגרת שיקולי היישוב בעת בחינת ההצעות תהא רשאי היישוב להתחשב בנוסף על המחיר גם בותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו.





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



7. היישוב אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. מסמכי המכרז הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:
 - א. תנאים כללים.
 - ב. הצהרת המציע והצעת מחיר (נספח א').
 - ג. דוגמת חוזה ומפרט טכני נוסף (נספח ב').
 - ד. מפרט כוח אדם (נספח ג').
9. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
10. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי השירות ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי השטח ואילווציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט כלשהו.
11. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
12. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו.
13. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
14. היישוב רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה עפ"י הכתובות והמספרים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
15. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות ליישוב. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשתה הצעה במכרז זה.
16. **הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלוח למייל jobs@nevetzuf.co.il עד לתאריך 10.6.23**
17. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
18. היישוב רשאי שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת היישוב מונע הערכת ההצעה.
19. היישוב יתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
20. **הכמויות וההיקפים המופיעים במכרז/ בהסכם זה הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. היישוב רשאי לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה. שימוש היישוב בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו.**





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



21. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
22. אם יחליט המזמין כאמור, שלא להזמין את השירות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
23. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.
24. המציע מקבל על עצמו את כל הוראות ודרישות מחלקת הביטחון של המועצה/הישוב. המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתחייב להתאים את עצמו לשינויים ולהנחיות חדשות ככל שתודיע על כך מחלקת הביטחון.
25. היישוב יהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים שעימם הייתה בקשר חוזי לביצוע ואשר לדעת היישוב לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עימם.
26. היישוב רשאי לדחות הצעה של קבלנים שעימם היתה בקשר חוזי לביצוע ואשר לדעת הרשות לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עימם.

עידו מאושר

מנכ"ל היישוב

נוה צוף





הסכם למתן שירותי שמירה

שנערך ונחתם ב- _____

בין:

נוה צוף-חלמיש כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

מצד אחד

(להלן: "המזמין" ו/או "האגודה")

לבין:

ח.פ.

מרת'

מצד שני

(להלן: "נותן השירותים" או "הקבלן")

וניתן השירותים הגיש לאגודה הצעה למתן שירותי שמירה בישוב נוה צוף-חלמיש (להלן: "הישוב") וזאת, במסגרת הליך שנערך על ידי האגודה לצורך בחירת חברת שמירה לישוב (להלן: "ההליך" ו/או "השירותים").

הואיל

והצעתו של נותן השירותים אשר הוגשה במסגרת בהליך, נבחרה כהצעה הזוכה;

והואיל

וניתן השירותים מעוניין לספק לאגודה שירותי שמירה ואבטחה בישוב כמפורט בנספח ג' להסכם זה (מפרט כוח אדם ומפרט ציוד וכלים), והוא מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי למתן שירותי אבטחה ושמירה ובעל כל ההיתרים והרישיונות, הכישורים, היכולת, הידע, הכלים והציוד, הניסיון, האיתנות הפיננסית וכוח האדם המקצועיים הדרושים למתן שירותי האבטחה והשמירה כמפורט במסמכי ההליך ובהסכם זה, וכי אלו נמצאים בידיו, תקינים וברמה מקצועית מיומנת ונאותה, וכי אלה ימצאו בידו למשך כל תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה;

והואיל

וניתן השירותים מצהיר כי הינו בעל רישיון בתוקף ממשרד המשפטים להפעלת תאגיד בתחום השמירה וכן, הינו "קבלן שירות" רשום בתחום השמירה והאבטחה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

והואיל

והוסכם בין הצדדים, כי נותן השירותים יפעל כקבלן שירותים עצמאי המעניק את שירותיו לאגודה על בסיס קבלני, וכי אין ולא יתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד וכי עובדי נותן

והואיל





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



השירותים יהיו בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, עובדיו של נותן השירותים על כל המשתמע מכך ואין ולא יתקיימו ביניהם לבין המזמין יחסי עובד מעביד;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים המצוינות בהסכם זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות הוראות ההסכם.

2. נספחים להסכם

- טופס הצעת המחיר של נותן השירותים מצ"ב כנספח א' להסכם.
- ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויות נותן השירותים לביצוע ההסכם, ובסך של 15,000 ש"ח, מצ"ב כנספח ב' להסכם זה.
- מפרט כוח האדם ומפרט ציוד וכלים (מצ"ב כנספח ג' להסכם זה).
- אישור קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח מטעם נותן השירותים, מצ"ב כנספח ד' להסכם זה.
- יתר מסמכי ונספחי ההליך החתומים על ידי נותן השירותים ואשר הוגשו על ידו במסגרת ההליך, מצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 3.1 הקבלן מצהיר כי הינו בעל רישיון בתוקף ממשד המשפטים להפעלת תאגיד בתחום השמירה וכן, הינו בעל רישיון בתוקף לפעול כקבלן שירות בענף השמירה והאבטחה מאת מינהל הסדרה ואכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים וכן, הינו בעל היתר עיסוק בתוקף ליתן שירותי שמירה ואבטחה בתחומי יהודה והשומרון מאת המנהל האזרחי.
- 3.2 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הינו בעל רישיון למתן שירותי שמירה ואבטחה מכלל הגורמים המוסמכים וכן, הינו בעל מלוא הרישיונות וההיתרים מכלל הגורמים הרלוונטיים לצורך מתן השירותים (אספקת שירותי שמירה ואבטחה בישוב), והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות, התעודות וההיתרים האמורים יהיו בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.
- 3.3 האגודה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירותים בכל עת, העתק של כל רישיון או היתר נדרש שהוא בתוקף, ונותן השירותים מתחייב להמציא רישיון או היתר זה שהוא בתוקף לאגודה וזאת, בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת האגודה.





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



- 3.4 נותן השירותים מתחייב לדווח לאגודה אם נשלל ממנו רישיון משרד המשפטים להפעלת תאגיד בתחום השמירה ו/או רישיון קבלן שירות בענף השמירה והאבטחה מאת מינהל הסדרה ואכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ולפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו 199 ו/או היתר עיסוק למתן שירותי שמירה ואבטחה בשטחי יהודה והשומרון מאת המנהל האזרחי. שלילת איזה מהרישיונות לעיל מהווה עילה לביטול ההסכם על ידי האגודה בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים וכן, שלילת איזה מהרישיונות לעיל מהווה הפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.
- 3.5 הקבלן מתחייב להודיע לאגודה לאלתר על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או בכל עניין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על האגודה בהתקשרות זו ו/או על מתן השירותים על פי ההסכם זה.
- 3.6 השירותים ע"פ ההסכם זה יינתנו בימים, בשעות, במשמרות ובהיקף המפורט במפרט כוח האדם (נספח ג' להסכם זה). הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לאורך כל תקופת ההסכם יועסקו על ידו מספר מספיק של שומרים/מאבטחים מיומנים ומקצועיים בעלי רישיון לכלי ירייה לפי הוראות חוק כלי ירייה תש"ט 1949, ובהתאם למפרטי כוח האדם וציוד וכלים (נספח ג' להסכם) וכן, וכי יהיה ברשותם של השומרים/מאבטחים את מלוא הציוד הנחוץ בקשר עם ביצוע התחייבויותיהם כנדרש במפרט כוח האדם וציוד וכלים לעיל.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק את כל ההיבטים הקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה וכמפורט במסמכי ההליך וכן, את מיקום עמדות השמירה בישוב ואת פרטי הסיורים בישוב וכן, כל נתון אחר הנוגע לשירותי השמירה בישוב וכי אין כל מניעה מכל מין וסוג לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם זה על נספחיו.
- 3.8 הקבלן מצהיר כי הוא בעל האיתנות הפיננסית, בעל הידע, בעל היכולת, בעל הכלים והציוד הנדרש, בעל המיומנות, בעל הניסיון, בעל הכישורים המקצועיים והטכניים, בעל כוח האדם המיומן ובעל הביטוחים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות מסמכי ההליך והסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, וכי אין מניעה, משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה, וביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה לא יהווה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.9 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע השירותים צוות שומרים/מאבטחים מיומנים וכשירים ובהתאם להיקף ולדרישות המפורטות במפרט כוח האדם (נספח ג' להסכם זה), שיבצעו את שירותי השמירה/האבטחה בישוב על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצון האגודה ו/או רבש"צ הישוב.
- 3.10 הקבלן מתחייב לדאוג כי כל שומר/מאבטח מטעמו שיוצב בישוב לצורך ביצוע השירותים, יעמוד בסטנדרטיים המפורטים במפרט כוח האדם (נספח ג' להסכם זה), וכי כל שומר/מאבטח מטעם הקבלן שיוצב בישוב יהיה בעל ההכשרה הנדרשת, היכולת, והאישורים הנדרשים כמפורט במפרט כוח האדם לעיל, לרבות בעל רישיון לכלי ירייה לפי הוראות חוק כלי ירייה, תש"ט 1949 וכן, הקבלן





מתחייב לספק לכל מאבטח מטעמו שיוצב בישוב לצורך ביצוע השירותים, את כל הציוד הנדרש כמפורט במפרט ציוד וכלים (נספח ג' להסכם זה).

3.11 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הבלעדי את כל כוח האדם, הציוד ו/או החומרים ו/או הכלים הנדרשים לצורך ביצוע שירותי השמירה בישוב במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכמפורט במפרט כוח האדם ובמפרט הציוד והכלים. כל הציוד ו/או החומרים ו/או הכלים וכל הנדרש לצורך ביצוע השירותים שיוספקו כאמור על ידי הקבלן, יעמדו בדרישות כל חוק, תקן והוראות רשות מוסמכת והיו תקינים, במצב טוב ושישיש.

3.12 הקבלן באמצעות המפקח מטעמו, מתחייב כי השומרים/מאבטחים יבצעו את משימות האבטחה והשמירה בישוב תוך הקפדה על הופעה ייצוגית נאה, מסודרת ונקייה לרבות התנהגות אדיבה ומכובדת כלפי תושבי ומבקרי הישוב.

3.13 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים להבטיח את התנהגותם הראויה של עובדיו אשר יוצבו מטעמו בישוב לצורך מתן שירותי השמירה.

3.14 הקבלן מתחייב לפעול ולהנחות את עובדיו לפעול בהתאם להנחיות רבש"צ הישוב במסגרת מתן השירותים.

3.15 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא ועובדיו ימלאו אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת המתייחסות במישרין או בעקיפין לכל הקשור לביצוע השירותים כפי שיעודכנו מעת לעת.

3.16 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו.

3.17 **הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן וכן, מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת האגודה לכך בכתב מראש.**

3.18 הקבלן באמצעות המפקח טעמו, יתדרך את עובדיו בכל ההיבטים המקצועיים וההתנהגותיים הדרושים לביצוע עבודת השמירה בישוב אשר יימסרו לו על ידי רבש"צ הישוב, לרבות נהלי שימוש בכוח ופתיחה באש, נהלי בדיקת רכבים הנכנסים לישוב, נהלי ביצוע סיורים בישוב והוראות בטיחות. כאמור, באחריות הקבלן לדאוג כי המפקח מטעמו יחדד נהלים אלו בקרב עובדי הקבלן אשר ישובצו בישוב לצורך ביצוע השירותים, ולוודא כי השומרים בקיאים בנהלים אלו.

3.19 נהלי שימוש בכוח ופתיחה באש, הוראות בטיחות, נהלי נשיאה ושימוש בנשק בהתאם להוראות משטרת ישראל ורשויות הצבא, נהלי בדיקת רכבים אשר נכנסים לישוב ונהלי ביצוע סיורים בישוב יתואמו מראש עם רבש"צ הישוב וזאת, בטרם הקבלן יחל ליתן את השירותים לאגודה.

3.20 הקבלן אחראי על תחזוקת כלי הנשק והתחמושת אשר יסופקו על ידו לשומרים/מאבטחים אשר יוצבו בישוב לצורך ביצוע השירותים, ובאחריות הקבלן לוודא כי כלי הנשק והתחמושת המסופקים





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



לשומרים/מאבטחים הינם תקינים וכשירים לפעילות. בנוסף, הקבלן מחויב לבצע על חשבונו המלא והבלעדי אימון וריענונים לשומרים/מאבטחים מטעמו אשר יוצבו בישוב וזאת, בהתאם למפרט כוח האדם (נספח ג' להסכם זה) והכולל **ביצוע ריענון יומי מסוג מאבטח חמוש לפחות פעם ב-**

3.21 הקבלן מודע ומסכים לכך כי המזמין רשאי מפעם לפעם ובכפוף להודעה מראש ובכתב של 14 יום, לפי שיקול דעתו ועל פי צרכיו, לצמצם את שירותי השמירה בישוב (הפחתה בשעות העבודה ו/או בימים ו/או במס' עובדים ו/או במערך השמירה בישוב), כך שבתקופות הצמצום תשולם תמורה פחותה בהתאם לביצוע העבודה בפועל ועל בסיס הצעת המחיר של נותן השירותים אשר הוגשה בהליך (נספח א' להסכם זה) ובמצב דברים זה, הקבלן יפעל בהתאם להוראות המזמין ולא יהיו לו טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג בקשר לכך.

3.22 הקבלן מצהיר כי יש בידיו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התש"ל – 1976, וכי הוא מתחייב לקיים לכל אורך תקופת ההסכם ו/או הארכה באופן מלא ומדוקדק, את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991, הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011, הוראות החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בתי הדין לעבודה, התשכ"ט 1969, הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה 1995, הוראות צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014 ו-2022 וכל הוראת דין אחרת.

3.23 הקבלן מתחייב להגיש לרש"צ הישוב מראש רשימת עובדים, **כולם בעלי תעודות זהות ישראליות**, אשר בכונתו להעסיק לצורך ביצוע השירותים בישוב, תוך ציון שם מלא ותעודת זהות, לרבות צילום ת.ז. של כל עובד. חל איסור על הקבלן להציב בישוב מאבטחים אשר זהותם לא אושרה מראש על ידי רש"צ הישוב.

3.24 למען הסר ספק, אין במסירת שמות העובדים ופרטיהם לצרכי ביטחון, כדי לקשור באופן זה אחר בין המזמין לבין עובדי הקבלן.

3.25 על נותן השירותים להודיע לרש"צ הישוב על כל שינוי שיחול במצבת עובדיו אשר יוצבו בישוב לצורך ביצוע השירותים.

3.26 **נותן השירותים מתחייב לא להעסיק במסגרת הסכם זה, עובד שגילו פחות מ-24 שנה.**

3.27 לצורך מתן השירותים יעמיד נותן השירותים באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, **מפקח** כמפורט במפרט כוח האדם (נספח ג'). הגדרת התפקיד של המפקח ומחויבותו מפורטים במפרט כוח האדם לעיל.

3.28 נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה על נספחיו בנאמנות כלפי המזמין. נותן השירותים ועובדיו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות במסגרת מתן





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



השירותים, ויבצעו את שירותי השמירה בישוב בצורה מקצועית, יעילה, אדיבה ולשביעות רצון האגדה ורש"צ הישוב, ובהתאם למפורט במסמכי ההליך ובהסכם זה.

3.29 נותן השירותים מתחייב לפקח על שעות העבודה של עובדיו אשר יבצעו את השירותים בישוב על פי כל דין ובכלל זאת, באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול שעות עבודה לרבות חיוב עובדיו לעיל, לדווח על נוכחות (באמצעות חתימתם על שעות נוכחות או אמצעים ביומטריים) והכל, על חשבונו של נותן השירותים ובאחריותו הבלעדית.

3.30 כמו כן, מוסכם בין הצדדים כי לצורך ביצוע השירותים, נותן השירותים יספק מעבר לכוח האדם, על אחריותו ועל חשבונו גם את הדברים הבאים:

3.30.1 לצייד את כלל השומרים/מאבטחים אשר ישובצו בישוב באקדח ובתחמושת מספקת וכן, בכלי נשק מסוג m16 ככל שהדבר יידרש על ידי רשויות הצבא.

3.30.2 לצייד את כלל השומרים/מאבטחים אשר ישובצו בישוב בגז פלפל במיכל אישי נטען וכן, בפונדה ספציפית לגז הפלפל שתוצמד לחגורת המכנסיים. הנתיק החגורה והפונדות יהיו מעור עבה בלבד.

3.30.3 לצייד את כלל השומרים/מאבטחים אשר ישובצו בישוב במכשיר מגנומטר תקני.

3.30.4 לצייד את כלל השומרים/מאבטחים אשר ישובצו בישוב בערכות מדים עם לוגו חברת השמירה אשר יכללו:

- חולצות שרוול ארוך + חולצות שרוול קצר בצבע אחיד לכלל המאבטחים – 2 סטים מכל סוג.
- מכנסיים מסוג דגמ"ח בצבע אחיד לכלל המאבטחים – 2 זוגות + 1 חגורה לאביזרים.
- מקטורן ספארי קיץ, שרוול קצר בצבע אחיד לכלל המאבטחים דגם כותנה – 1 יח'.
- ג'קטים ומעיל חורף בצבע אחיד לכלל המאבטחים – 1 יח'.
- זוגות נעליים דגם 3/4 – 1 זוג (חל איסור להופיע עם נעלי ספורט או סנדלים).
- כובע קסקט עם לוגו חברת השמירה.
- החלפת בגד מתבלה או שצבעו דהה.

3.31 נותן השירותים מתחייב כי בנוגע לשירותים, הוא יפעל על פי הוראות המזמין והנחיותיו באמצעות נציג המזמין שהינו **רש"צ הישוב**, כפי שימסרו לו מעת לעת.

3.32 כמו כן וכחלק מהשירותים, נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי עובדיו אשר ישובצו לעבודה בישוב יעשו שימוש ברכב ביטחון אשר בבעלות האגודה כמפורט במפרט ציוד וכלים (נספח ג'), כאשר הסיור יכול לסיור גדר לילה וכן, סיור פנים לילה בתוך הישוב. הסיורים עם רכב הביטחון יערכו בימים ובשעות המפורטים במפרט כוח האדם. **הקבלן מתחייב לדאוג כי השומרים/מאבטחים מטעמו אשר ישובצו בישוב הינם בעלי רישיון נהיגה בתוקף וכן, כי השומרים/מאבטחים יעשו**





שימוש ברכב הביטחון, באופן זהיר ובטיחותי, לרבות שמירה על כל חוקי התעבורה באופן מדוקדק.

3.33 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמין לרבות של רבש"צ הישוב, כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.

3.34 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב למזמין, ללא כל דיחוי על כל הליך שיינקט נגדו לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולמסור למזמין מיד לאחר פתיחת ההליך, כל פרט הנוגע להליך זה, בצירוף כל האסמכתאות הקיימות ברשותו ו/או בשליטתו.

3.35 נותן השירותים מתחייב להתמיד במתן השירותים, אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המזמין לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו, זמנית או סופית, באופן מלא או באופן חלקי ובהתאם להוראות הסכם זה.

3.36 מובהר בזאת כי עובדי נותן השירותים אשר יוצבו בישוב לצורך ביצוע השירותים, יעבדו אך ורק על פי שעות המשמרות המפורטות במפרט כוח האדם (נספח ג' להסכם זה).

3.37 המזמין ו/או רבש"צ הישוב, יהיה רשאי לדרוש מהקבלן הפסקת עבודתו של שומר/מאבטח בישוב וכשידרוש המזמין ו/או רבש"צ הישוב כך – מתחייב נותן השירותים להפסיק לאלתר את העסקתו של אותו שומר/מאבטח במסגרת מתן השירותים לישוב. דרש המזמין הפסקת עבודתו של עובד כאמור, יציב נותן השירותים עובד אחר במקומו.

3.38 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות שומר/מאבטח מטעמו מכל סיבה שהיא, ימלא מיד את מקומו של השומר/מאבטח לעיל שומר/מאבטח אחר אשר יאושר ע"י רבש"צ היישוב ככל שמדובר בשומר/מאבטח שלא אושר עוד על ידי הרבש"צ. **בכל מקרה, נותן השירותים מתחייב לעמוד לכל אורך תקופת ההסכם ו/או הארכה, בהיקף ובכמות כוח האדם המפורטים במפרט כוח האדם (נספח ג' להסכם זה).**

4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תחל בהתאם להחלטת האגודה ועל פי צרכיה, לאחר קבלת ההודעה על זכיית נותן השירותים בהליך, ותימשך 12 חודשים ממועד תחילתו (להלן: "תקופת ההתקשרות"). נותן השירותים מתחייב להתחיל בביצוע השירותים במועד בו יידרש לכך על ידי האגודה.

4.2 תקופת ההתקשרות תוארך באופן אוטומטי ב-5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת הארכה") אלא אם כן, תודיע לאגודה לנותן השירותים לפחות 60 יום מראש ובטרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת הארכה, על אי הארכתו.

4.3 בתקופת הארכה ככל שיחולו, יחולו הוראות הסכם זה.



4.4 יחד עם זאת, מוסכם כי המזמין יהיה רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא, להודיע על סיום הסכם זה וזאת, בהודעה מראש ובכתב של 90 יום שתינתן לנותן השירותים. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 90 יום ממתן ההודעה כאמור, והמזמין ישלם לנותן השירותים רק את התשלומים המתחייבים לביצוע השירותים שביצע בפועל נותן השירותים עד לתאריך סיום ההסכם, והמזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי או תשלום שהוא, בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות האגודה לבטל הסכם זה, במקרה של הפרה יסודית מצד נותן השירותים את ההסכם.

5. קיום חוקי העבודה

5.1 נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו אשר יוצבו בשוב לצורך ביצוע השירותים ובגינם את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד - מעביד, לרבות שכר עבודה שלא יפחת משכר מינימום עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ועל פי צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה ו/או כל הוראת דין אחרת וכמתחייב ע"פ כל דין, גמול שעות נוספות ו/או שעות בימי המנוחה השבועית, דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה (בתחבורה ציבורית, ובהעדר תחבורה ציבורית באמצעות הסעות), הפרשות לפנסיה, הפרשות לקרן פיצוי פיטורים, הפרשות לקרן השתלמות, דמי מחלה, דמי חגים, ימי חופשה, מענק מצוינות, תוספת יוקר, תנאים סוציאליים אחרים וכן, כל תשלום נוסף לו זכאים העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים על פי כל צו הרחבה, הסכם אישי והסכם קיבוצי החל על העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכלל זה הוראות צו ההרחבה בענף השמירה 2014 ו-2022.

5.2 עדכון שכר לעובדים- נותן השירותים יעדכן את רכיבי השכר אשר ישולמו על ידו לעובדיו, מעת לעת בהתאם לשינויים ולעדכונים בדיני העבודה.

5.3 במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או הסכם קיבוצי, יעודכן ערך שעת העבודה החל מהמועד שבו חל עדכון הרכיבים. יודגש, כי רכיב התמורה המפורט בהצעת המחיר של נותן השירותים (נספח א' להסכם זה), לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי נותן השירותים מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן וזאת, מבלי שנותן השירותים יהיה זכאי לקבל תוספת כלשהי לרכיב התמורה המפורט בהצעת המחיר של נותן השירותים (נספח א' להסכם זה), ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמזמין בעניין זה.

5.4 נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנתען במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים של נותן השירותים אשר הוצבו בשוב לצורך ביצוע השירותים ו/או בקשר למשכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

5.5 בנוסף, מתחייב נותן השירותים:



נוה צוף

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



- 5.5.1 למסור לכל עובד שלו אשר יוצב בישוב לצורך ביצוע השירותים, תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- 5.5.2 להמציא לכל עובד שלו אשר יוצב בישוב לצורך ביצוע השירותים, הודעה בדבר תנאי העבודה של העובד, לפי חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב 2002 על תקנותיו.
- 5.5.3 אחת לשלושה חודשים ימציא נותן השירותים לאגודה, תצהיר בכתב מאת רו"ח של נותן השירותים, כי נותן השירותים מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק, במסגרת אספקת שירותי השמירה בישוב.
- 5.6 אי קיום חובה כלשהי של נותן השירותים בעניין זכויות עובדים על פי דיני העבודה, יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויזכה בהתאמה את המזמין בזכות להורות על ביטול של ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין בכל עת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

5.7 ביקורות

א. שיתוף פעולה עם הביקורת – נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או כל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי המזמין, כאשר הביקורות לעיל יבוצעו על ידי האגודה מעת לעת. במסגרת הביקורת יידרש נותן השירותים להמציא בין היתר לאגודה, אישורים בנוגע לעובדיו אשר ישובצו לעבודה בישוב המעידים על תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי, על הפרשות לקרן פנסיה, לקרן פיצוי פיטורים ולקרן השתלמות ועל קיום כל הוראת דין אחרת בנוגע להעסקת עובדי הקבלן בישוב וכן, להמציא לאגודה תלושי שכר ודוחות נוכחות של עובדי נותן השירותים המוצבים בישוב לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. לצורך כך, על נותן השירותים לדאוג לכך שתקבל הסכמת עובדיו מראש להעברת כל מסמך הנדרש לצורך עריכת הביקורת לעיל לידי מי שימונה על ידי המזמין לצורך עריכת הביקורת כאמור לרבות בודק שכר מוסמך. הביקורת לעיל תבוצע כאמור מעת לעת על ידי האגודה לרבות באמצעות בודק שכר מוסמך מטעמו.

ב. טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים. נותן השירותים מתחייב להמציא בתוך 21 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים, ומבלי לגרוע מזכות נותן השירותים לסיים הסכם זה וזאת, במקרה של הפרות זכויות עובדים.

ג. ככל שעובד של נותן השירותים המציא לאגודה הודעה בכתב בנוגע לכך שהעובד דרש מנותן השירותים למלא חובה לפי הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 ולפי הוראות צווי ההרחבה המנויים





בסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 והחובה לעיל לא מולאה בידי נותן השירותים בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור, הדבר ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים ובמצב דברים זה, האגודה תהיה רשאית לסיים הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ד. ככל שמפקח עבודה כהגדרתו בסעיף 23 לחוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, תשע"ב 2011, מסר לאגודה הודעה בכתב כי יש לו מידע ולפיו נותן השירותים לא מילא חובה לפי הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 ולפי הוראות צווי ההרחבה המנויים בסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 כלפי עובדו המוצב בישוב לצורך ביצוע השירותים, והחובה לעיל לא מולאה בידי נותן השירותים בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור, הדבר ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים ובמצב דברים זה, האגודה תהיה רשאית לסיים הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

6. אופן טיפול ובירור תלונות של עובדי נותן השירותים

6.1 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו, כי בהתאם לאמור בסעיף 26(א) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 קיים אצל המזמין מנגנון לבירור תלונות של עובדי נותן שירותים על פגיעה לפי דיני העבודה. נציב/ת תלונות וקבילות במזמין ימונה על ידי המזמין (להלן: "**נציב הקבילות מטעם המזמין**"), אשר יהווה כתובת לקבל תלונותיהם של עובדי נותן השירותים אשר יוצבו בישוב ויהיה אחראי על בדיקת התלונות, כמו גם על הפצת המידע על אופן הגשת התלונה על פגיעה בזכויותיהם מכוח הוראות הדין, לרבות הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 והוראות צווי ההרחבה המנויים בסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011.

6.2 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב לעובדיו אשר יועסקו על ידו בישוב לצורך ביצוע השירותים, אודות האפשרות להגיש תלונה לנציב הקבילות מטעם המזמין וכן, להמציא לעובדיו לעיל נוהל בירור תלונה שיומצא על ידי המזמין.

6.3 נציב הקבילות מטעם המזמין יברר תלונה אשר הוגשה לו על פי הנוהל הקבוע אצל המזמין.

6.4 נציב הקבילות מטעם המזמין יברר את המידע שבהודעה ולשם כך בין היתר, ישמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בנותן השירותים, ויקבל מנותן השירותים מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לו לבירור התלונה וההפרות המופרות לכאורה.

6.5 במקרה של הגשת תלונה ובירורה על ידי המזמין, מתחייב נותן השירותים כי הוא וכל מי מטעמו ישתפו פעולה עם המזמין ו/או עם נציב הקבילות מטעם המזמין ו/או מי מטעמו ולאפשר להם לברר את התלונה באופן יעיל וממצה ולהעביר לידי המזמין, כל מסמך הדרוש לבירור התלונה ו/או





יאפשר למזמין ו/או לנציב הקבילות מטעם המזמין ו/או למי מטעמם להיפגש עם מי מעובדי נותן השירותים ו/או נושאי משרה אצל נותן השירותים.

6.6 נותן השירותים מתחייב כי אם מצא המזמין כי יש ממש בטענות עובדי נותן השירותים לפיהן קופחו זכויותיהם על פי כל דין ו/או כי יש פגיעה או הפרה של זכויותיהם, הדבר ייחשב להפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים ובהתאמה, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם עם נותן השירותים, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים למזמין על פי הסכם זה או על פי דין.

7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

7.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או לבין מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו של נותן השירותים לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

7.2 כל התשלומים לעובדי נותן השירותים המחויבים על פי דין לרבות שכר עבודה שלא יפחת משכר מינימום עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ועל פי צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה ו/או כל הוראת דין אחרת וכמתחייב ע"פ כל דין, גמול שעות נוספות ו/או שעות בימי המנוחה השבועית, דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה (בתחבורה ציבורית, ובהעדר תחבורה ציבורית באמצעות הסעות), הפרשות לפנסיה, הפרשות לקרן פיצוי פיטורים, הפרשות לקרן השתלמות, דמי מחלה, דמי חגים, ימי חופשה, מענק מצוינות, תוספת יוקר, תנאים סוציאליים אחרים וכן, כל תשלום נוסף לו זכאים העובדים המועסקים על נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים על פי כל צו הרחבה, הסכם אישי והסכם קיבוצי החל על העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכלל זה הוראות צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014 ו-2022 ישולמו על ידי נותן השירותים באופן מוחלט ובלעד.

7.3 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיה לנוותן השירותים או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים, כל זכות של עובד המזמין בכל דרך וצורה שהיא, וכי עובדי נותן השירותים אשר יוצבו בשוב לצורך ביצוע השירותים, לא יהיו זכאים לקבל מהמזמין כל תשלום מכל מין וסוג לרבות של שכר עבודה, דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה (בתחבורה ציבורית, ובהעדר תחבורה ציבורית באמצעות הסעות), הפרשות לפנסיה, הפרשות לקרן פיצוי פיטורים, הפרשות לקרן השתלמות, דמי מחלה, דמי חגים, ימי חופשה, מענק מצוינות, תוספת יוקר, וכל תנאים סוציאליים נוספים מכל מין וסוג וכן, לא יהיה המזמין חייב בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעביד לעובד.

7.4 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע ע"י ערכאה שיפוטית כלשהי, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו למרות האמור בהסכם זה ולמרות





הסכמתם המודעת והפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, והיה והמזמין יידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה נותן השירותים את המזמין בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמזמין יחויב בה ויחול האמור בסעיף 9.4 להלן. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לקזז את הסכום המגיע לו כשיפוי מכל תשלום שהוא חייב לנותן השירותים.

8. התמורה

8.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ולשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לנותן השירותים תמורה בהתאם לשיעורים ולתעריפים המפורטים בהצעת המחיר המצ"ב **כנספח א'** **להסכם זה** אשר הוגשה בהליך ועל בסיסה נותן השירותים זכה בהליך, במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל, ובלבד שאושרו מראש ובכתב ע"י רבש"צ הישוב.

8.2 ידוע לנותן השירותים, כי הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהאגודה בגין שעות חפיפה של המאבטחים בישוב ובהתאמה, זכאות נותן השירותים לקבלת התמורה הקבועה בנספח א' להסכם זה, תהיה רק בגין עבודת שומר/מאבטח חמוש שעבר חפיפה מלאה של לפחות 3 שעות בעמדת השג ובסיוורים, וכשיר מבחינה מבצעית לבצע את משימות השמירה בישוב בהתאם לקביעת רבש"צ הישוב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של נותן השירותים, לשלם עבור שעות החפיפה של עובדיו שכר עבודה וכל זכות סוציאליות נלווית וזאת, בהתאם להוראות חוקי המגן ו/או צווי ההרחבה ו/או ההסכמים הקיבוציים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהאגודה בעניין זה.

8.3 להלן רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה של עובד נותן השירותים אשר יוצב בישוב לצורך ביצוע השירותים:

טבלה א'

מחיר לשעת עבודה (₪) למאבטח ולמפקח	אחוז תוספת משכר היסוד	מרכיב
_____	100.00%	שכר יסוד
_____		החזר הוצאות נסיעה
_____		חופשה שנתית
_____		דמי חגים
_____		דמי הבראה
_____		מחלה
_____		שי לחג ומתנה בטובין
_____		דמי ביטוח לאומי מעביד



נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



_____	7%	הפרשה לפנסיה
	8.33%	פיצויים 8.33%
		קרן השתלמות 7.5%
	7%	הפרשות לפנסיה בעד גמול עבודה ביום המנוחה
	6%	הפרשות לפיצויים בעד גמול עבודה ביום המנוחה
_____		סה"כ עלות שכר מינימלית לנותן השירותים לשעת עבודה

טבלה ב' – עלויות נוספות של נותן השירותים כולל רווח

_____ ₪	הצעת המחיר של נותן השירותים : רווח ועלויות נוספות בשי"ח (לפני מע"מ)
---------	---

8.4 התמורה לעיל הינה סופית וכוללת רווח הוגן לנותן השירותים וכן, כוללת היא את כל ההוצאות, כל התשומות, וכל העלויות של נותן השירותים, לרבות הוצאות העסקת כוח אדם (לרבות תשלום השכר והזכויות הסוציאליות לעובדיו בהתאם להוראות הדין), הוצאות העסקת מפקח מטעמו של נותן השירותים על חשבונו ובאחריותו, עלויות רישיונות והיתרים, עלויות ציוד וכלים, עלויות עריכת ביטוחים, תשלומי מסים והוצאות מכל מין וסוג שהם הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן מכל מין וסוג למעט תשלומי התמורה המפורטים בסעיף 8.1 לעיל.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקרה אחר ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לאגודה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהיה האגודה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

- קנס בגין אי הגעת מאבטח ו/או איחור מאבטח למשמרת- עד 500 ₪ לאיחור.
- קנס בגין אי לבישת מדים/בגדי עבודה רשמיים מצד מאבטח ו/או הופעה מרושלת - עד 500 ₪ למקרה.





- קנס בגין הגעה למשמרת של מאבטח ללא הציוד הנדרש כולו או חלקו ו/או הגעה עם ציוד שאינו תקין – עד 500 ₪ למקרה.
- קנס בגין התנהגות לא נאותה של מאבטח- עד 500 ₪ למקרה.
- קנס בגין אי קיום ו/או הפרת נהלי הביטחון של הישוב כגון אי ביצוע סיורים כנדרש, הפרת נהלי עמדת הש.ג וכו' - עד 500 ₪ למקרה.
- קנס בגין הצבת מאבטח שאינו עומד בקריטריונים הקבועים בנספח ג' להסכם זה (מפרט כוח האדם) ו/או שאינו אושר על ידי רבש"צ הישוב - עד 500 ₪ למקרה..

8.6 המזמין רשאי לקזז את הקנסות לעיל, מכל סכום אשר יגיע לנותן השירותים.

8.7 המזמין רשאי להשית על הקבלן את מלוא הקנס בגין כל מקרה המפורט לעיל ו/או להשית על הקבלן קנס חלקי וזאת, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.

8.8 למען הסר ספק, בקרות יותר מ-5 (חמישה) מקרים בהם יושת על נותן השירותים קנס כאמור, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים.

8.9 אין בהטלת קנסות כאמור לעיל, בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי בגין נזקים שייגרמו לו כתוצאה ממעשה או ממחדל של נותן השירותים ו/או עובדיו בגין הפרת ההסכם ו/או בגין חובות המוטלות על נותן השירותים.

8.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע הניכויים בגין השתת הקנסות, לא יגרע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין .

8.11 התמורה תשולם לנותן השירותים באופן הבא :

8.11.1 בסיום כל חודש יעביר נותן השירותים לאגודה חשבון עסקה בצירוף דו"ח מלא ומדויק לגבי השירותים אשר סופקו במהלך החודש ; התייחסות לכל עובד הכוללת את כמות שעות עבודתו בחודש הנדון והתמורה השעתית המשולמת לו וכן, כל פרט אחר שיידרש על ידי האגודה. בין היתר יצרף נותן השירותים דוח ממוחשב משעון הנוכחות המפרט את ימי ושעות העבודה בחודש הקודם של עובדיו, אשר הועסקו במתן השירותים לפי הסכם זה.

8.11.2 התשלום יתבצע בתנאי שוטף +30 מיום קבלת חשבון העסקה אצל נציג המזמין, ולאחר שאושרו ע"י נציג המזמין, וכנגד חשבונית מס כדין שתונפק על ידי נותן השירותים.





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



8.11.3 לכל תשלום ששולם על ידי המזמין יתווסף מס ערך מוסף כנגד כאמור חשבונית מס כדין שתומצא ע"י נותן השירותים לאגודה. המזמין ינכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לנותן השירותים.

8. אחריות, שיפוי וקניזו

9.1 הקבלן יישא באחריות המלאה והמוחלטת כלפי האגודה ו/או כלפי כל אדם שהוא, לכל נזק מכל מין וסוג הקשור במישרין או בעקיפין עם ביצוע השירותים על פי הסכם זה, ו/או לכל נזק לגוף או לרכוש מכל מין וסוג שהם אשר יגרם לאגודה ו/או לכל צד ג' עקב מעשה ו/או מחדל של מי עובדי הקבלן במסגרת מתן השירותים לרבות בגין כל נזק מכל מין וסוג, אשר יגרם לאגודה ו/או לכל צד ג' עקב השימוש ברכב הביטחון על ידי השומרים/מאבטחים מטעם נותן השירותים.

9.2 כאמור, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומוחלט כלפי האגודה לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם לאגודה ו/או לכל צד ג' כלשהוא, ואשר מקורו במעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו כתוצאה ממתן השירותים, ולשפות את האגודה בהתאמה בקשר לכל תביעה אשר תוגש כנגדה באם תוגש, ושעילתה נזק אשר נגרם לאדם ו/או לרכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו, בקשר למתן שירותים.

9.3 על כן, בפעולותיו בהתאם להסכם זה ימלא הקבלן בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע שירותי השמירה בישוב, ויהיה אחראי כלפי האגודה ולשפותה בקשר לכל תביעה שתוגש נגד האגודה ושמקורה בהפרת התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה.

9.4 השיפוי הנזכר לעיל, משמעו שהקבלן ישלם לאגודה כל סכום שהאגודה חויבה לשלמו, בין כפיצויים ובין כקנס ו/או יחזיר לאגודה כל סכום לעיל שאגודה שילמה כתוצאה מהתביעה לעיל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום התשלום וכן, ישפה הקבלן את האגודה בגין הוצאות שכ"ט עו"ד בהם האגודה נשאה כתוצאה מהגשת התביעה כנגדה. האמור לעיל כפוף לכך, כי האגודה מתחייבת לאפשר לקבלן לפעול בכל דרך שתראה לו להדיפת אותה תביעה בתאום עם האגודה. על כן, האגודה מתחייבת להודיע לקבלן על כל הליך שנפתח נגדו בקשר להסכם זה וזאת, בתוך 7 ימים ממועד המצאת כתב התביעה לידיו.

9.5 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיגיעו לאגודה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, האגודה רשאית לנכות ו/או לקזז את הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מנותן השירותים, מכל סכום המגיע לנותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות בגין תשלום קנסות שיושתו על נותן השירותים כמפורט בסעיף 8.5 לעיל, ונותן השירותים נותן בזה את הסכמתו לכל קניזו כאמור, וכן מותר מראש על כל טענה המתייחסת לקניזו כאמור.

9.6 ככל שייגרם נזק מכל סוג לרכב הביטחון של המזמין עקב מעשה או מחדל של עובדי הקבלן, המזמין יהיה רשאי לפעול באופן מידי לתיקון הנזק לעיל ובהתאמה, להשית על הקבלן את מלוא עלות תיקון הנזק לרכב, ובכפוף להמצאת חשבונית לקבלן בנוגע לעלות התיקון. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לקזז את עלות תיקון הנזק לרכב, מכל סכום אשר יגיע לנותן השירותים מהמזמין.





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



10. ביטוחים

10.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות באישור קיום הביטוחים, המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.

10.2 נותן השירותים ימציא בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו בהליך, את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספח ד' להסכם זה, חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לעיל חתום על ידי מבטחי נותן השירותים לאגודה, הינה תנאי עיקרי בהסכם אשר הפרתו מזכה את האגודה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן שירותים ישוב וימציא מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה אישור מעודכן על קיום הביטוחים וזאת, ללא כל צורך בקבלת דרישה כלשהי מהאגודה.

10.3 בכל הפוליסות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

10.3.1 שם המבוטח בפוליסות הינו נותן השירותים ו/או האגודה, בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות.

10.3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המכסה את אחריות האגודה בגין או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

10.3.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את האגודה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

10.3.4 סכום השתתפות עצמית בפוליסות בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, לא יעלה על סך של 50,000 ₪.

10.4 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי האגודה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.5 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לאגודה הודעה בכתב, על ידי נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, באמצעות דואר רשום 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח ו/או השינוי המבוקש.

10.6 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים לעיל, וכן, יישא בדמי ההשתתפויות העצמאיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10.7 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים אחר כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע מכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



10.8 נותן השירותים פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידי נותן השירותים לתחומי הישוב ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגם נזק בזדון.

11. סיום ההתקשרות

11.1 בתום תקופת ההסכם ו/או הארכה או בהגיע הסכם זה לסיומו בכל דרך אחרת, לרבות ביטולו של ההסכם בשל הפרתו, יפסיק נותן השירותים את מתן השירותים ויורה לעובדיו להפסיק את השירותים וכן, יסלק נותן השירותים כל ציוד השייך לו ו/או למי מעובדיו מתחומי הישוב

11.2 המזמין לא יהיה אחראי לכל רכוש של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו שיושאר בתחומי הישוב בתום ההסכם. המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחסן כל רכוש כאמור על חשבון נותן השירותים והמזמין יהיה פטור מכל אחריות לנזק שיגרם לרכוש בין במהלך האחסון ובין לאחריו.

12. ערבות ביצוע, הפרות ותרופות

12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה וכתנאי לכניסת ההסכם לתוקף, נותן השירותים ימציא למזמין בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה בהליך, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין מאת בנק ישראלי בסכום כולל של **15,000 ₪ (חמש עשרה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם זה**. המצאת הערבות כאמור הינה תנאי בלעדיו אין למסירת ביצוע השירותים לידי נותן השירותים.

12.2 נותן השירותים מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יוארך ההסכם (תקופות הארכה), ועד לתקופה של 30 יום לאחר תום תקופת ההסכם ו/או תקופות הארכה.

12.3 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים או שיעמדו למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים כי בכל מקרה בו המזמין לא יהיה שבע רצון מאיכות השירותים אשר ניתנים על ידי הקבלן ועל בסיס מחדלי אבטחה אשר קרו בפועל ו/או בכל מקרה בו הקבלן לא יחזיק בתוקף במלוא האישורים המפורטים בסעיפים 3.1-3.2 להסכם זה ו/או בכל מקרה בו הקבלן לא קיים חובה כלשהי המוטלת עליו בעניין זכויות עובדים על פי דיני העבודה כמפורט בסעיף 5 לעיל על תתי סעיפיו ו/או בכל במקרה בו הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר ו/או במקרה בו הקבלן ביצע את השירותים מבלי שפוליסות הביטוחים כמפורט בנספח ד' הינם בתוקף ו/או בקרות יותר מ-5 (חמישה) מקרים בגינם המזמין השית ו/או היה זכאי להשית קנס על הקבלן כמפורט בסעיף 8.5 לעיל, הדבר ייחשב **כהפרה יסודית** של ההסכם ובמצב דברים זה, המזמין יהיה זכאי להורות על ביטול ההסכם, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן, המזמין יהיה רשאי להורות על חילוט ערבות הביצוע וזאת, בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים.





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



12.4 יובהר כאמור, כי בכל מקרה בו נותן השירותים לא יקיים את מלוא הוראות הדין בכל הנוגע ליחסי העבודה עם עובדיו ו/או יפר את זכויותיהם של עובדיו על פי דין ו/או לא פעל לתיקון מלא של הפרה כמפורט בסעיף 5 להסכם זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

12.5 בנוסף לאירועים המפורטים בסעיף 12.3 לעיל אשר קרות אחד מהם ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה, האירועים הבאים ייחשבו גם הם כהפרה יסודית של הסכם זה, ויזכו את המזמין, לאחר מתן התראה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים לנותן השירותים, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

12.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירותים כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 (שלושים) יום ממועד ביצועם.

12.5.2 הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נותן השירותים קיבל החלטה על פירוק או אם נותן השירותים יגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) יום.

12.5.3 אם ימונה מפרק, נאמן, כונס נכסים או מנהל (זמני או קבוע), על עסקי או רכוש נותן השירותים או כל חלק מהם, אם עם תוגש בקשה למינוי לעיל, והמינוי או הבקשה לא בוטלו בתוך 30 (שלושים) ימים.

12.6 בכל מקרה בו תחולט ערבות הביצוע על ידי המזמין וזאת, עקב אי מילוי התחייבויות נותן השירותים ו/או הפרת ההסכם באופן יסודי מצד נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להמציא למזמין בתוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות ביצוע חדשה תקפה וזהה לערבות שחולטה כאמור אלא אם כן, ההסכם יבוטל על ידי המזמין.

12.7 מובהר כי מימוש ערבות הביצוע על ידי המזמין, אין בה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13. שמירת סודיות

נותן השירותים מתחייב בזה, באופן מוחלט ובלתי מותנה בדבר, לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, לא להעביר, לא למסור, לא להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לא לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים למזמין ו/או בנוגע לנהלי ו/או מרכיבי הביטחון בישוב.

14. הסבת ההסכם





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



נותן השירותים אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב. יחד עם זאת, העסקת עובדים על ידי נותן השירותים לא תיחשב כהפרה של התחייבות נותן השירותים על פי סעיף זה.

15. ויתור, הארכה, הנחה

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

16. סמכות שיפוט

מוסכם בזה, כי לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בכל עניין או סכסוך הקשור להסכם זה או נובע ממנו.

17. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

האגודה





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



נספח א'

לכבוד

היישוב נוה צוף

האגודה השיתופית ו/הוועד המקומי

א. ג. נ.,

נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות השירות ביחס לביצוע השירות הנדרש במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מסכימים כי אם היישוב יקבל את הצעתנו, אנו נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע השירות בפועל בתוך 7 ימים מהודעת הזכייה.
3. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא היישוב רשאי לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

הצעת המחירים

4. להלן מפורטים המחירים המוצעים על ידינו:
 - מחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
 - מחירי הצעתנו הנ"ל כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל השירות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
 - הננו מתחייבים בזאת לשלם למאבטחים בהתאם להוראות ולשיעורים שתקבע מחלקת הביטחון מפעם לפעם.
 - אבטחת ישוב: סייר לילה ברכב הסיור היישובי, 6 ימים בשבוע בהיקף של 7 שעות בלילה**

1 ימים בשבוע בהיקף של 12 שעות (שישי ערב מכניסת שבת ועד ל6 בבקר למחרת)

מחיר לשומר / סייר כולל נשק קצר לשעה: _____





נוה צוף

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



שם המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

כתובת: _____

חתימה+חותמת _____

תאריך: _____



נספח ב'**נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם**

לכבוד

נוה צוף-חלמיש כפר שיתופי להתיישבות בע"מ (להלן: "האגודה")
 א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

לפי _____ ח.פ. _____ (להלן – "נותן השירותים") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום לפי דרישתכם עד לסכום כולל של **15,000 ₪** (במילים: חמש עשרה אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות"), בקשר להסכם שנחתם בין נותן השירותים לבין האגודה, למתן שירותי שמירה בישוב נוה צוף חלמיש (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י יו"ר ועד ההנהלה של האגודה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת נותן השירותים. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד נותן השירותים ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנותן השירותים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את סכום הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידיכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תקופת ההסכם ו/או ההארכה מכל סיבה שהיא, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בכתב לא יאוחר מהתאריך לעיל.

שם המוסד הבנקאי _____



נספח ג'

מפרט כח אדם

1. עובדי נותן השירותים, מיקום מתן השירות ושעות פעילות

- 1.1 נותן השירותים יידרש בתחומי הישוב נוה צוף (להלן: "הישוב"): :
 להקצות 1 שומרים, לאחר שאלה עברו חפיפה מלאה בעמדת הש.ג. ובסיורים של 5 שעות לפחות
 (החפיפה חייבת גם לגבי עמדת הש.ג וגם לגבי הסיורים), וכשירים מבחינה מבצעית לבצע את
 משימות השמירה והאבטחה בישוב, בהתאם לקביעת רבש"צ הישוב.
 בתחומי הישוב ישנם 1 עמדות כדלקמן:
 - סיור גדר לילה – סייר אחד.

2. פרוט שעות מתן השירות

- 2.1 סיור גדר לילה+ סיור פנים לילה בתוך הישוב:
 22:00 עד 6:00.
 בימי שישי בערב מכניסת השבת ועד לשעה 6 בבקר למחרת.

3. הגדרת תפקידים

מובהר בזאת כי נותן השירותים אחראי להתאמת יכולות השומרים שיוצבו בישוב, בהתאם לדרישות המפורטות להלן.

3.1 מאבטח/שומר

- 3.1.1 שירות צבאי: שירת בצה"ל שירות צבאי מלא, בעל הכשרה של רובאי 02 יש להציג תעודת שחרור מצה"ל.
 3.1.2 בעל תעודת מאבטח מוסמך קורס _____
 3.1.3 בעל רישיון כלי ירייה מהאגף לרישוי כלי ירייה במשרד לביטחון הפנים.
 3.1.4 בעל/ת 12 שנות לימוד לפחות.
 3.1.5 בעל רישיון נהיגה בתוקף.
 3.1.6 בעל מודעות גבוהה למתן שירות.
 3.1.7 דובר עברית רהוטה (שפה, דיבור וקריאה).
 3.1.8 עבר אזרחי וצבאי ללא דופי.
 3.1.9 גילו לא יעבור את גיל 50





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



3.1.10 מצב בריאותי תקין ללא פתולוגיה נפשית. לכל מאבטח יש להוציא אישור רפואי רשמי המעיד על בריאות תקינה המתאימה לביצוע התפקיד (אבטחה, שמירה וסיורים). אישור רפואי זה יימסר לרבש"צ הישוב.

3.1.11 עבר חפיפה מלאה של לפחות 5 שעות בעמדת הש.ג. ובסיורים, וכשיר מבחינה מבצעית לבצע את משימות השמירה והאבטחה בישוב מבלי יוצא מהכלל, בהתאם לקביעת רבש"צ הישוב.

3.1.12 זהותו אושרה מראש על ידי רבש"צ הישוב, לשם ביצוע עבודות שמירה/אבטחה בישוב.

3.2 מפקח

3.2.1 המפקח יהיה בעל ניסיון של לפחות שנתיים מבין השנים 2018-2022 כמפקח בתחום השמירה והאבטחה.

3.2.2 שירות צבאי: שירת בצה"ל שירות צבאי מלא, בעל הכשרה של רובאי 05 יש להציג תעודת שחרור מצה"ל.

3.2.3 בוגר קורס מנהלי אבטחה של משטרת ישראל.

3.2.4 בעל/ת 12 שנות לימוד לפחות.

3.2.5 בעל רישיון נהיגה בתוקף.

3.2.6 בעל מודעות גבוהה למתן שירות.

3.2.7 דובר עברית רהוטה (שפה, דיבור וקריאה).

3.2.8 מצב בריאותי תקין ללא פתולוגיה נפשית. לגבי המפקח, יש להוציא אישור רפואי רשמי המעיד על בריאות תקינה המתאימה לביצוע התפקיד. אישור רפואי זה יימסר לרבש"צ הישוב.

4. מטלות נדרשות מנותן השירותים:

4.1 יקצה ויספק את כוח האדם הרשום במפרט זה (שומרים/מאבטחים ומפקח), במהלך כל תקופת ההתקשרות.

4.2 אימון והכשרת השומרים/מאבטחים במסגרת קורסים המקובלים וקורס מנהלי אבטחה של משטרת ישראל לגבי המפקח.

4.3 ביצוע ריענון יומי לשומרים/מאבטחים מסוג מאבטח חמוש, לפחות פעם בחצי שנה.

4.4 אספקת מדים נקיים מסודרים (סטים נפרדים לחורף ולקיץ), לכל השומרים/מאבטחים אשר ישובו בישוב, בתוספת לוגו נותן השירותים.

4.5 אספקת אקדחים תקינים ותחמושת תקינה ומספקת לשומרים/מאבטחים אשר ישובו בישוב.

4.6 בקרה כי השומרים/מאבטחים לבושים במדים כאמור.

4.7 פיקוח שוטף על השומרים/מאבטחים אשר ישובו לעבודה בישוב ועל תפקודם.





5. אחריות השומרים/מאבטחים אשר ישובו בישוב

- 5.1.1 מענה ראשוני לאירוע פח"ע וכן, לאירועים פליליים כגון פריצות וגניבות של רכוש.
- 5.1.2 בדיקה של הנכנסים לישוב.
- 5.1.3 סיורים וסריקות במהלך המשמרות הן של גדר הביטחון והן בפנים הישוב. ביצוע הסיורים והסריקות יהיה בהתאם להנחיות רבש"צ הישוב.
- 5.1.4 על כל שומר/מאבטח להכיר היטב את שטחי הישוב ואת סביבתו.
- 5.1.5 כל השומרים/מאבטחים אשר יוצבו בישוב בכל העמדות, יהיו חמושים באקדח תקין ובתחמושת מספקת, על פי הנחיות רבש"צ הישוב.
- 5.1.6 השומרים/מאבטחים יבצעו את תפקידם בהתאם להנחיות והוראות רבש"צ הישוב.
- 5.1.7 השומרים/מאבטחים ינהגו באדיבות ובנימוס כלפי תושבי ומבקרי הישוב.
- 5.1.8 שעות העבודה של השומרים/מאבטחים יהיו אך ורק בהתאם לשעות המשמרות המפורטות לעיל. כל סטייה משעות המשמרת של שומר/מאבטח, תהיה אך ורק באישור רבש"צ הישוב מראש.

המפקח מטעם נותן השירותים

- 5.1.9 ישמש כאיש הקשר של נותן השירותים אל מול רבש"צ הישוב.
- 5.1.10 יהיה אחראי על ניהול השומרים/מאבטחים אשר ישובו בישוב.
- 5.1.11 יהיה אחראי על שיבוץ השומרים/מאבטחים אשר ישובו בישוב.
- 5.1.12 יהיה אחראי על פיקוח שוטף ומתמיד על השומרים/מאבטחים אשר ישובו בישוב.
- 5.1.13 ייתן מענה זמין 24/7 לטובת פעילות השמירה והאבטחה בישוב.

6. כח-אדם

נותן השירותים מתחייב כי יעסיק ויקצה כוח אדם בעל כישורים ומיומנות כנדרש בנספח זה.
פרטי המועמד לתפקיד מפקח מטעם נותן השירותים, אשר יפקח על שמירה בישוב:

- 6.1 שם המועמד: _____
- 6.2 מספר שנות ניסיון בניהול בתחום אבטחה ושמירה: _____ שנים.
- 6.3 פרטי השכלה (תארים, קורסים): _____

יש לצרף קורות חיים מפורטים של המפקח וכן, העתקים של תעודות המעידות על השכלה וקורסים שעבר.





נוה צוף

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ח.פ. 570025734



7. מרכז שליטה

7.1 מיקום מרכז השליטה (כתובת):

7.2 האמצעים הקיימים:

7.3 תיאור מתכונת מתן השירותים במרכז השליטה:

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם מורשי החתימה מטעם

נותן השירותים + חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____
 הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם
 _____, אשר אישר את נכונות האמור במפרט כוח האדם לעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך





מפרט ציוד וכלים

אני הח"מ, מתחייב בזאת לעמוד בדרישות הבאות בנוגע למתן שירותי שמירה בישוב נוה צוף (להלן: "הישוב"), ובמשך כל תקופת ההתקשרות על פי דרישות נוה צוף-חלמיש כפר שיתופי להתיישבות בע"מ (להלן: "האגודה"), כדלקמן:

להעמיד במהלך כל תקופת ההתקשרות את הציוד והכלים הבאים וזאת, לצורך מתן שירותי השמירה בישוב:

1. לצייד את כלל השומרים/מאבטחים אשר ישובצו בישוב בכלי נשק מסוג אקדחים שהינם במצב טוב ותקין.
2. לצייד את השומרים/מאבטחים בתחמושת מספקת לאקדחים.
3. לצייד את השומרים/מאבטחים בגז פלפל במיכל אישי נטען וכן, בפונדה ספציפית לגז הפלפל שתוצמד לחגורת המכנסיים. הנרתיק החגורה והפונדות יהיו מעור עבה בלבד.
4. לצייד את השומרים/מאבטחים במכשיר מגנומטר תקני.
5. לספק ולצייד את השומרים/מאבטחים בערכות מדים עם לוגו חברת השמירה אשר יכללו:
 - 5.1 חולצות שרוול ארוך + חולצות שרוול קצר בצבע אחיד לכלל המאבטחים – 2 סטים מכל סוג.
 - 5.2 מכנסיים מסוג דגמ"ח בצבע אחיד לכלל המאבטחים – 2 זוגות + 1 חגורה לאביזרים
 - 5.3 מקטורן ספארי קיץ, שרוול קצר בצבע אחיד לכלל המאבטחים דגם כותנה – 1 יח'
 - 5.4 ג'קטים ומעיל חורף בצבע אחיד לכלל המאבטחים – 1 יח'.
 - 5.5 זוגות נעליים דגם 3/4 – 1 זוג (חל איסור להופיע עם נעלי ספורט או סנדלים).
 - 5.6 כובע קסקט עם לוגו חברת השמירה.
 - 5.7 החלפת בגד מתבלה או שצבעו דהה.
6. הסיורים בישוב יבוצעו על ידי המאבטחים באמצעות רכב הביטחון של האגודה.

_____ חתימה וחותמת

_____ נותן השירותים

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אשר אישר את נכונות האמור במפרט הציוד והכלים לעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

